

# Анализ практики заключения концессионных соглашений в коммунальной сфере на 24.06.2015



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА

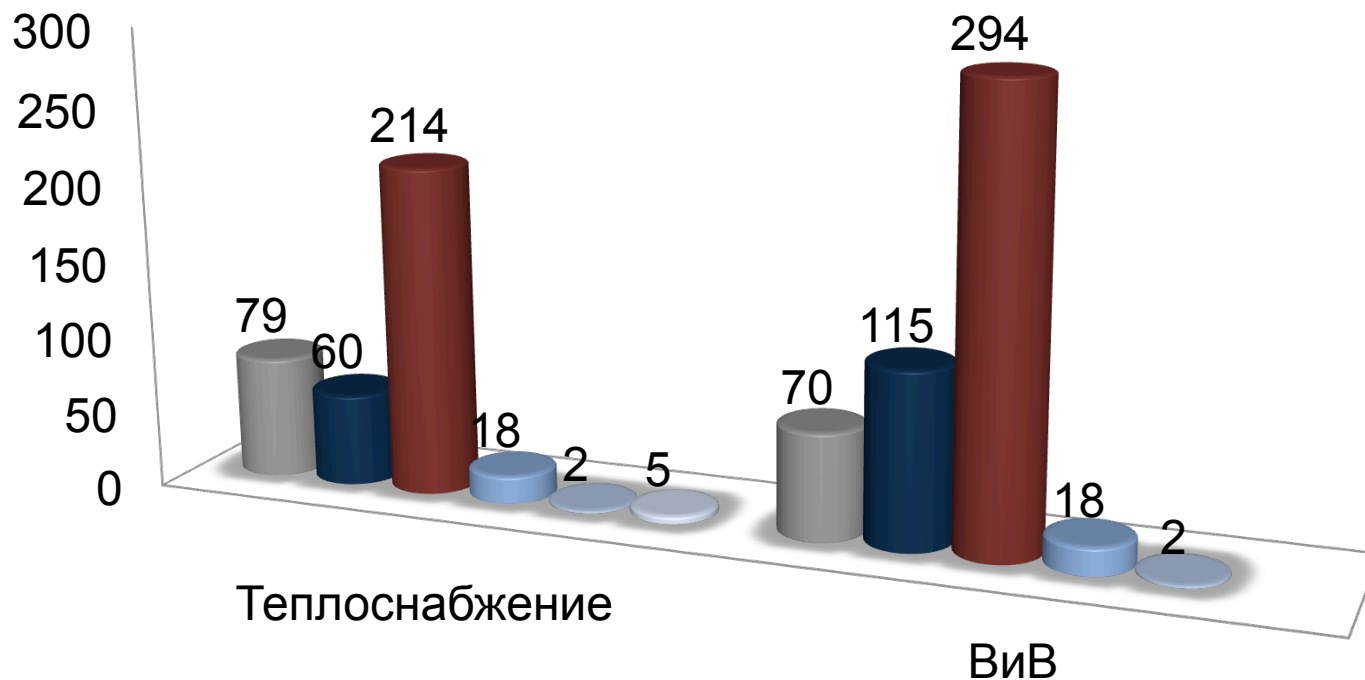
Подготовлено отделом исследовательских  
проектов и консалтинга  
Ассоциации «Центр развития ГЧП»

Настоящий документ посвящен общим вопросам реализации проектов ГЧП в коммунальной сфере и не является формой оказания юридических или иных консультационных услуг. Если Вам необходима более подробная информация по любым вопросам, отраженным в данном документе, пожалуйста, свяжитесь с нами.

# Концессионные конкурсы 24.06.2015 (1/4)

Общее количество опубликованных торгов\*:

- **Теплоснабжение – 377 конкурсов;**
- **ВиВ – 498 конкурсов;**



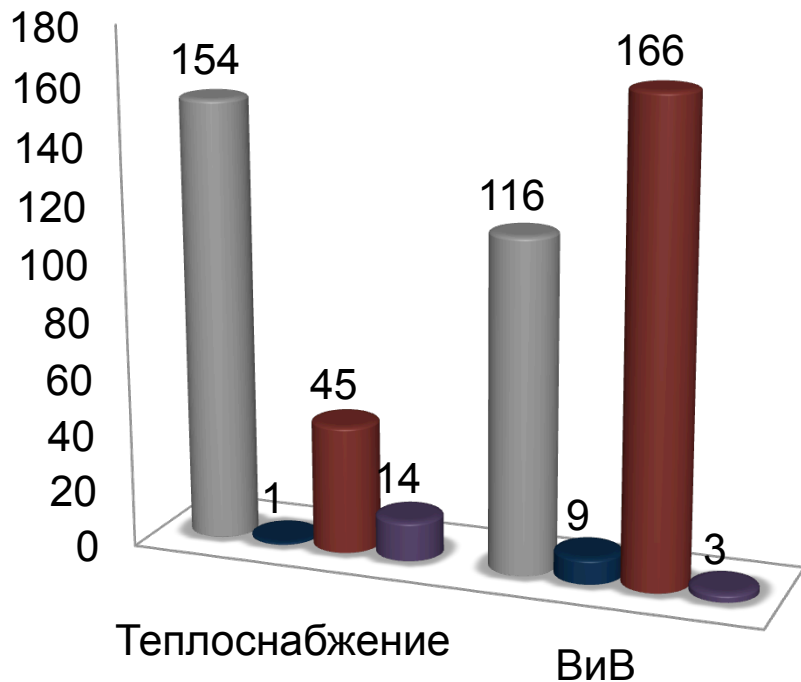
- Подача заявок
- Подведение итогов
- Завершен
- Отменен/аннулирован
- Приостановлен
- Частная инициатива

\*Анализ портала [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Данные на 24 июня 2015 года

## Концессионные конкурсы (2/4)

Завершённые на текущий день торги:

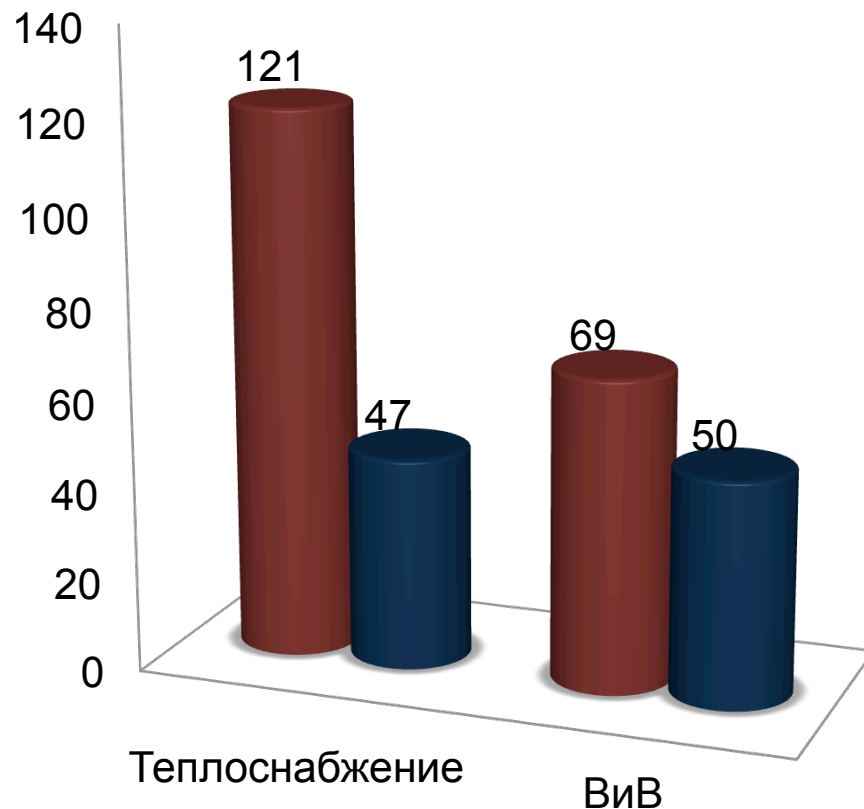
- Теплоснабжение – 214 конкурсов;
- ВиВ – 294 конкурса.



- Единственный участник
- Отказ в заключении контракта
- Отсутствие допущенных участников
- Состоялся (конкурсные предложения)

Потенциально заключенные концессии:

- Теплоснабжение – 168 случаев подведения итогов;
- ВиВ – 119 случаев подведения итогов.



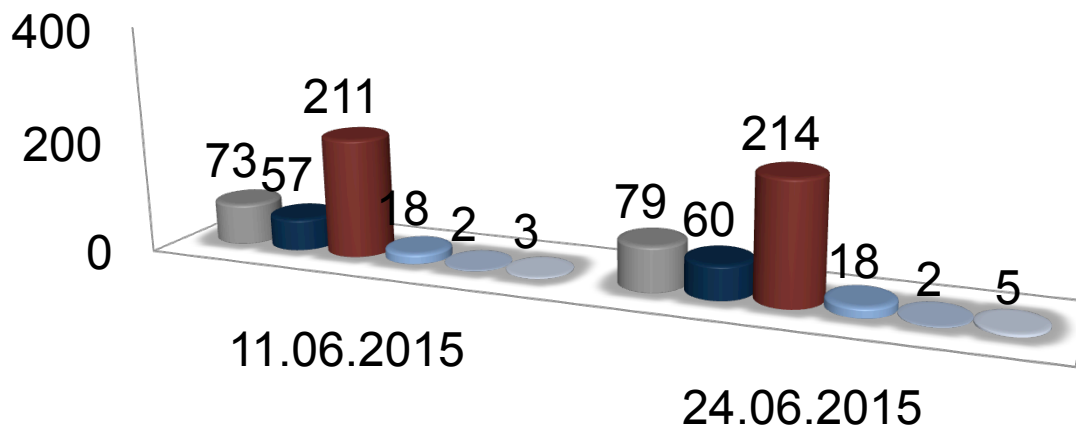
- Заключено соглашение
- Не заключено соглашение

## Концессионные конкурсы (3/4)

### Ключевые изменения в сфере теплоснабжения по сравнению с анализом конкурсов от 11.06.2015

➤ **Теплоснабжение – 377 конкурсов:**

- количество конкурсов со статусом «подача заявок» +6 (+8%);
- количество конкурсов со статусом «подведение итогов» +3 (+5,2%);
- количество конкурсов со статусом «завершен» +3 (+14%);
- Количество конкурсов в порядке «частная инициатива» +2 (+ 24%);



■ Поддача заявок

■ Завершен

■ Приостановлен

■ Подведение итогов

■ Отменен/аннулирован

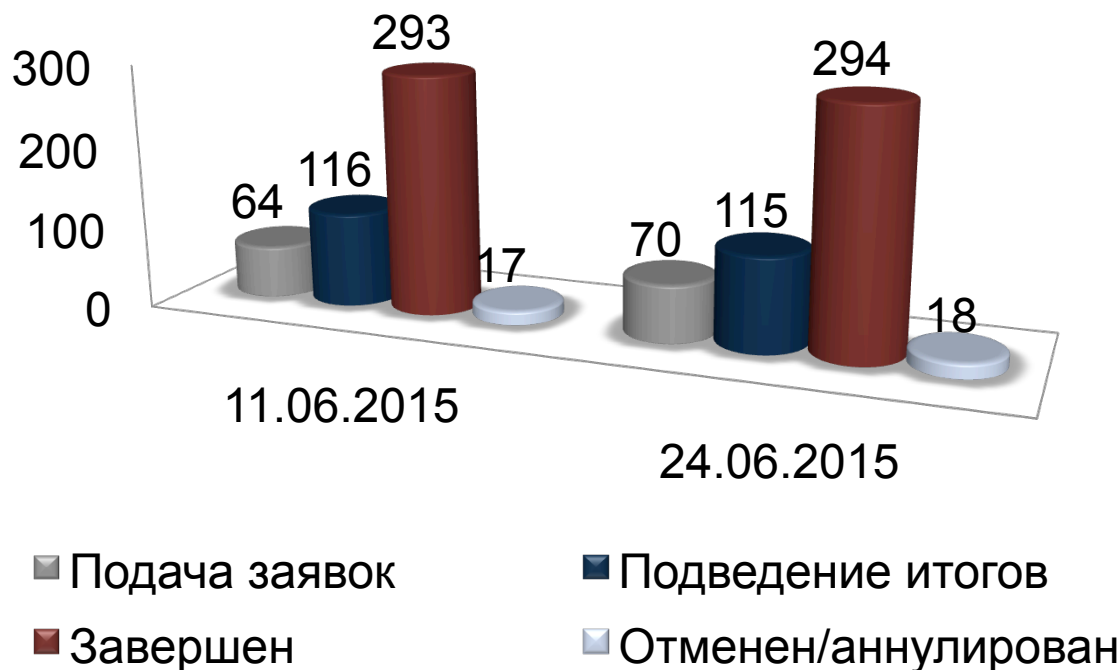
■ Частная инициатива

## Концессионные конкурсы (4/4)

### Ключевые изменения в сфере водоснабжения по сравнению с анализом конкурсов от 11.06.2015

#### ➤ Водоснабжение – 498 конкурсов:

- количество конкурсов со статусом «подача заявок» +6 (9,3%);
- количество конкурсов со статусом «подведение итогов» -1 (-1%);
- количество конкурсов со статусом «отменен/аннулирован» +1 (5,8%);
- количество конкурсов со статусом «завершен» +1 (0,3%).



## Типичные неточности допускаемые при структурировании концессионных проектов

Конкурсная документация	Концессионное соглашение
не утверждена схема теплоснабжения/ водоснабжения	отсутствуют существенные условия КС (не соответствуют требованиям 10 статьи 115-ФЗ)
отсутствует задание или не соответствует требованиям закона	не зарегистрировано право собственности Концедента на объект КС на дату заключения КС и/или на дату передачи имущества
установлены требования к участникам, не установленные законом	формальное описание объекта КС
отсутствует описание состояния объекта (или не соответствует требованиям закона)	порядок возмещения расходов по завершению срока КС прописан условно
неверно используется программа по расчету дисконтированной валовой выручки	не определены обязательства Концедента
конкурсная документация не размещается в сети Интернет	включены цены, значения, параметры не относящиеся к долгосрочным (необходимые для расчета ДВВ)