



ЗАКОН УКРАИНЫ

О государственно-частном партнерстве

Настоящий Закон определяет организационно-правовые основы взаимодействия государственных партнеров с частными партнерами и основные принципы государственно-частного партнерства на договорной основе.

Раздел I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение и признаки государственно-частного партнерства

1. Государственно-частное партнерство - сотрудничество между государством Украина, Автономной Республикой Крым, территориальными общинами в лице соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления (государственными партнерами) и юридическими лицами, кроме государственных и коммунальных предприятий, или физическими лицами - предпринимателями (частными партнерами), которое осуществляется на основе договора в порядке, установленном настоящим Законом и другими законодательными актами.

На стороне частного партнера в договоре, который заключается в рамках государственно-частного партнерства, могут выступать несколько лиц, которые соответственно этому Закону могут быть частными партнерами. Такие лица несут солидарную ответственность по обязательствам, предусмотренным договором, заключаемым в рамках государственно-частного партнерства.

Особенности участия на стороне частного партнера нескольких лиц в конкурсах на определение частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства определяются Кабинетом Министров Украина.

К признакам государственно-частного партнерства относятся:

обеспечение высших технико-экономических показателей эффективности деятельности, чем при осуществлении такой деятельности государственным партнером без привлечения частного партнера;

продолжительность отношений (от 5 до 50 лет);

передача частному партнеру части рисков в процессе осуществления государственно-частного партнерства;

внесение частным партнером инвестиций в объекты партнерства из источников, не запрещенных законодательством.

Статья 2. Правовые основы государственно-частного партнерства

1. Правовыми основами государственно-частного партнерства Конституция Украины (254к/96-ВР), Гражданский кодекс Украины (435-15), Хозяйственный кодекс Украины (436-15), этот Закон, другие законодательные акты Украины, а также международные договоры Украины, согласие на обязательность которых дано Верховной Радой Украины.

2. В случае если международными договорами Украины, согласие на обязательность которых дано Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

Статья 3. Основные принципы осуществления государственно-частного партнерства

1. К основным принципам осуществления государственно-частного партнерства относятся:

равенство перед законом государственных и частных партнеров;

запрет любой дискриминации прав государственных или частных партнеров;

согласование интересов государственных и частных партнеров с целью получения взаимной выгоды;

неизменность в течение всего срока действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, целевого назначения и формы собственности объектов, находящихся в государственной или коммунальной собственности или принадлежащих Автономной Республике Крым, переданных частному партнеру;

признание государственными и частными партнерами прав и обязанностей, предусмотренных законодательством Украины и определенных условиями договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства;

справедливое распределение между государственным и частным партнерами рисков, связанных с исполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства;

определение частного партнера на конкурсных началах, кроме случаев, установленных законом.

Статья 4. Сферы применения государственно-частного партнерства

1. Государственно-частное партнерство применяется в таких сферах:

поиск, разведка месторождений полезных ископаемых и их добыча, кроме тех, которые осуществляются на условиях соглашений о разделе продукции;

производство, транспортировка и поставка тепла, распределение и поставки природного газа;

строительство и / или эксплуатация автострад, дорог, железных дорог, взлетно-посадочных полос на аэродромах, мостов, дорожных эстакад, тоннелей и метрополитенов, морских и речных портов и их инфраструктуры;

машиностроение;

сбор, очистка и распределение воды;

здравоохранение;

туризм, отдых, рекреация, культура и спорт;

обеспечение функционирования оросительных и осушительных систем;

обработка отходов;

производство, распределение и поставка электрической энергии;

управление недвижимостью.

2. Государственно-частное партнерство может применяться в других сферах деятельности, кроме видов хозяйственной деятельности, соответственно закону разрешается осуществлять исключительно государственным предприятиям, учреждениям и организациям. Государственно-частное партнерство применяется с учетом особенностей правового режима относительно отдельных объектов и отдельных видов деятельности, установленных законом.

3. Осуществления государственно-частного партнерства в сферах, определенных частью первой настоящей статьи, предусматривает выполнение одной или нескольких следующих функций:

проектирование;

финансирование;

строительство;

восстановление (реконструкция, модернизация);

эксплуатация;

поиск;

обслуживание,

а также другие функции, связанные с исполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства.

Раздел II

ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ

Государственно-частное партнерство

Статья 5. Формы осуществления государственно-частного партнерства

1. В рамках осуществления государственно-частного партнерства соответствии с настоящим Законом и другими законодательными актами Украины могут заключаться договоры о:

- концессии;
- совместной деятельности;
- другие договоры.

Существенные условия договоров, заключаемых в рамках осуществления государственно-частного партнерства, должны соответствовать требованиям, установленным законами Украины.

2. Вид договора, который заключается в рамках государственно-частного партнерства, определяется органом, который принимает решение о осуществления государственно-частного партнерства.

3. Договоры, заключенные в соответствии с частью первой настоящей статьи, регулируются законодательством с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Законом, в случае если по ним в предусмотренном Законом порядке принято решение об осуществлении государственно-частного партнерства.

4. Действие настоящего Закона не распространяется на соглашения о разделе продукции, порядок заключения, исполнения и прекращения которых регулируется Законом Украины "О соглашениях о разделе продукции" (1039-14).

Статья 6. Осуществления государственных закупок в рамках государственно-частного партнерства

1. Государственные закупки в рамках государственно-частного партнерства осуществляются в соответствии с законодательством о закупке товаров, работ и услуг за государственные средства.

2. Иностранцы субъекты хозяйственной деятельности и субъекты хозяйствования Украины пользуются равными правами по участию в государственных закупках.

Статья 7. Объекты государственно-частного партнерства

1. Объекты государственно-частного партнерства - объекты, находящиеся в государственной или коммунальной собственности или принадлежащих Автономной Республике Крым.

2. Объектами государственно-частного партнерства могут быть:

существующие, в частности, воспроизводимые (путем реконструкции, модернизации, технического переоснащения) объекты, в том числе участка недр;

создаваемые или приобретенные объекты.

3. Передача объектов, находящихся в государственной или коммунальной собственности или принадлежащих Автономной Республике Крым, частному партнеру для выполнения условий договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, не вызывает переход права собственности на эти объекты к частному партнеру.

Такие объекты подлежат возврату государственному партнеру после прекращения действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства.

Право собственности на объекты, достроены, перестроены, реконструированные в рамках государственно-частного партнерства, принадлежит государственному партнеру.

4. Объектами государственно-частного партнерства не могут быть объекты, в отношении которых принято решение о приватизации.

5. Объекты государственно-частного партнерства не могут быть приватизированы в течение всего срока осуществления государственно-частного партнерства.

Статья 8. Использование земельных участков для осуществления государственно-частного партнерства

1. В случае если для осуществления государственно-частного партнерства необходимо пользования земельным участком, государственный партнер обеспечивает частному партнеру возможность использования такого участка на срок, установленный договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

В случае принятия уполномоченным органом решения об осуществлении государственно-частного партнерства проекты землеустройства по отвод земельных участков, другая документация по землеустройству, в соответствии с законодательством требуется для предоставления земельного участка в пользование, а также документация по земельным участкам, необходимых частному партнеру для осуществления такого партнерства, разрабатываются по заказу государственного партнера.

Государственный партнер должен согласовать документацию по землеустройству с соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в предусмотренном законодательством порядке, а в случаях, предусмотренных законом, - получить положительное заключение государственной землеустроительной экспертизы в порядке, определенном законом.

Финансирование работ по разработке (изготовление) землеустроительной документации и ее экспертизы осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов или за счет средств лица, подавшего предложение об осуществлении государственно-частного партнерства.

Оплата работ по разработке (изготовлению) землеустроительной документации и ее экспертизы лицом, подавшим предложение об осуществлении государственно-частного партнерства, не создает для такого лица преимуществ в конкурсе по определению частного партнера сравнению с другими участниками конкурса.

Документально подтвержденные расходы, осуществленные государственным партнером и / или лицом, подавшим предложение об осуществлении государственно-частного партнерства, на разработку (изготовление) документации по землеустройству и ее экспертизу, возмещаются частным партнером в соответствии с условиями договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства.

2. Порядок и условия получения частным партнером права на пользование земельными участками, указанными в части первой настоящей статьи, указываются в условиях конкурса по определению частного партнера для заключения договора в рамках государственно-частного партнерства.

3. После прекращения действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, частный партнер обязан освободить земельный участок, предоставленный ему для осуществления государственно-частного партнерства в соответствии с настоящей статьей.

4. В случае если в договоре о государственно-частном партнерстве предусматривается предоставление в пользование (эксплуатацию) и / или управление линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций, по прокладке и эксплуатации которых установлен сервитут, такой сервитут может осуществляться от имени государственного партнера частным партнером.

О наличии таких сервитутов говорится в условиях конкурса по определению частного партнера и договоре, заключенном в рамках государственно-частного партнерства.

Статья 9. Источники финансирования государственно-частного партнерства

1. Финансирования государственно-частного партнерства может осуществляться за счет:

финансовых ресурсов частного партнера;
финансовых ресурсов, заимствованных в установленном порядке;
средств государственного и местных бюджетов;
других источников, не запрещенных законодательством.

Раздел III

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

Государственно-частное партнерство

Статья 10. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства

1. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам государственной собственности готовятся соответствующими органами исполнительной власти или лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, и подаются в орган, уполномоченного Кабинетом Министров Украины.

2. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам коммунальной собственности готовятся соответствующими органами местного самоуправления или лицами, которые в соответствии с настоящим Законом могут быть частными партнерами, и подаются на рассмотрение соответствующих сельских, поселковых, городских, районных или областных советов или в уполномоченных ими органов.

3. Предложения об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам Автономной Республики Крым готовятся органом, уполномоченным Советом министров Автономной Республики Крым, или лицами, которые соответственно этому Закону могут быть частными партнерами, и представляются на рассмотрение Совета министров Автономной Республики Крым или уполномоченному им органу.

Статья 11. Анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства

1. Анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства и выявление возможных рисков, связанных с его реализацией, проводятся:

детального обоснования социально-экономических и экологических последствий осуществления государственно-частного партнерства;

сравнение основных показателей реализации проекта (рентабельности, уровня затрат, качества услуг и т.д.) с привлечением частного партнера и без такого привлечения;

выявление видов рисков осуществления государственно-частного партнерства, их оценки и определения формы управления рисками, осуществляется в соответствии с методикой (232-2011-п), утвержденной Кабинетом Министров Украины;

определения формы реализации государственно-частного партнерства.

Анализ эффективности осуществления государственно-частного партнерства и выявление возможных рисков, связанных с его реализацией, проводятся по объектам:

государственной собственности - центральным органом исполнительной власти, уполномоченным Кабинетом Министров Украины;

коммунальной собственности - исполнительным органом местного самоуправления, уполномоченным соответствующим сельским, поселковым, городской, районной или областным советом;

Автономной Республики Крым - органом, уполномоченным Советом министров Автономной Республики Крым.

2. Порядок проведения анализа эффективности осуществления государственно-частного партнерства (384-2011-п) определяется Кабинетом Министров Украины с учетом особенностей, определенных настоящим Законом.

Статья 12. Обоснование социально-экономических и экологических последствий осуществления государственно-частного партнерства

1. Обоснование социально-экономических и экологических последствий осуществления государственно-частного партнерства проводится по результатам анализа:

экономических и финансовых показателей реализации партнерства, в том числе сравнение показателей его реализации на основе государственно-частного партнерства, включая прогнозируемые расходы и выгоды от его реализации, с показателями осуществления такой деятельности в других условиях, чем в рамках государственно-частного партнерства;

социальных последствий реализации партнерства, включая улучшение качества услуг и уровень обеспечения спроса товарами (работами и услугами);

рисков, связанных с реализацией партнерства, с учетом различных средств их распределения между государственным и частным партнерами и влияния соответствующего распределения рисков на финансовые обязательства государственного партнера;

экологических последствий реализации партнерства с учетом возможного негативного влияния на состояние окружающей среды.

Статья 13. Принятия решения об осуществлении государственно-частного партнерства

1. Решение об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам государственной собственности, проведения конкурса и утверждению результатов конкурса по определению частного партнера принимаются Кабинетом Министров Украины или уполномоченным им органом.

2. Решение об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам коммунальной собственности, проведения конкурса по определению частного партнера и утверждение результатов принимаются местными советами.

3. Решение об осуществлении государственно-частного партнерства по объектам Автономной Республики Крым, проведение конкурса по определению частного партнера и утверждение результатов принимаются Советом министров Автономной Республики Крым.

4. Решение об осуществлении государственно-частного партнерства принимается в течение двух календарных месяцев со дня подачи предложений об осуществлении государственно-частного партнерства в предусмотренном настоящим Законом порядке.

Орган, принявший решение об осуществлении государственно-частного партнерства или о нецелесообразности осуществления такого партнерства, обязан в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения уведомить о таком решении лицо, подавшее предложения об осуществлении государственно-частного партнерства.

Раздел IV

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

Статья 14. Определение частного партнера

1. Определение частного партнера для заключения договора (Договоров) в рамках государственно-частного партнерства осуществляется исключительно на конкурсной основе, кроме случаев, предусмотренных законом.

В случае если после объявления конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства на участие в указанном конкурсе подал заявку только один претендент, соответствующий договор может быть заключен уполномоченным органом по этому претенденту путем согласования с ним существенных условий договора, если иное не определено законами, регулирующими отношения, возникающие в процессе заключения и исполнения договоров, предусмотренных частью первой статьи 5 настоящего Закона.

2. Порядок проведения конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства по объектам государственной, коммунальной собственности или принадлежащих Автономной Республике Крым (384-2011-п), устанавливается Кабинетом Министров Украины.

В случае если законами Украины, которые регулируют отношения, возникающие в процессе заключения договоров, предусмотренных частью первой статьи 5 настоящего Закона, установлен иной порядок проведения конкурса, применяется порядок проведения конкурса, установленный такими законами.

Статья 15. Принципы проведения конкурса по определению частного партнера

1. При принятии решения о проведении конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства определяются:

срок осуществления государственно-частного партнерства, форма его реализации и основные этапы;

государственный партнер и объекты государственно-частного партнерства;

объем и формы финансового участия государственного партнера в осуществлении государственно-частного партнерства;

предельный срок подачи заявок на участие в конкурсе;

предельный срок проведения конкурса по определению частного партнера;

основные квалификационные требования к участникам конкурса;

основные критерии определения победителя конкурса.

2. Требования части первой настоящей статьи применяются в случае, если иной порядок проведения конкурса не определен законодательством, регулирующим отношения, возникающие в процессе заключения договоров, предусмотренных частью первой статьи 5 настоящего Закона.

3. Объявление о проведении конкурса по определению частного партнера публикуется государственным партнером в газете "Урядовий курьер" или "Голос Украины" или официальном печатном средстве массовой информации соответствующего органа местного самоуправления или Автономной Республики Крым, если государственным партнером выступают такие органы, а также размещается на официальном веб-сайте государственного партнера.

Статья 16. Обнародование информации о результатах проведения конкурса по определению частного партнера

1. Результаты оценки конкурсных предложений участников конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства не подлежат разглашению до дня определения победителя конкурса, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Орган, проводивший конкурс, обязан в десятидневный срок со дня определения победителя конкурса обнародовать информацию и мотивированные разъяснения относительно оснований определения победителя и отклонение предложений других участников конкурса.

3. Обнародование информации, указанной в части второй настоящей статьи, осуществляется путем опубликования ее в газете "Урядовий курьер" или "Голос Украины" или официальном печатном средстве массовой информации соответствующего органа местного самоуправления или Автономной Республики Крым, если государственным партнером выступают такие органы, а также размещение на официальном сайте государственного партнера.

Статья 17. Заключение договора в рамках государственно-частного партнерства с победителем конкурса

1. Заключение договора в рамках государственно-частного партнерства осуществляется органом, который согласно статье 13 этого Закона принял решение об осуществлении государственно-частного партнерства с победителем конкурса на условиях, установленных конкурса по определению частного партнера.

2. В случае если победителем конкурса по определению частного партнера для осуществления государственно-частного партнерства определено несколько лиц на стороне частного партнера, договор, заключается в рамках государственно-частного партнерства,

подписывается такими лицами или лицом, уполномоченным ими на подписание этого договора.

3. Государственный партнер в установленном Кабинетом Министров Украины порядке сообщает о заключении договора в рамках государственно-частного партнерства центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, уполномоченный на ведение учета договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства.

4. В случае существенного изменения обстоятельств, которыми стороны руководствовались в процессе заключения договора в рамках государственно-частного партнерства, такой договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке, если иное не установлено договором или не вытекает из существа обязательства.

Раздел V

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 18. Государственная поддержка осуществления государственно-частного партнерства

1. Государственная поддержка осуществления государственно-частного партнерства может предоставляться:

путем предоставления государственных гарантий, гарантий Автономной Республики Крым и местного самоуправления;

путем финансирования за счет средств государственного или местных бюджетов и других источников согласно общегосударственными и местными программами;

в других формах, предусмотренных законом.

2. Решение о предоставлении государственной поддержки осуществления государственно-частного партнерства принимается в зависимости от права собственности на объект государственно-частного партнерства в соответствии Кабинетом Министров Украины или уполномоченным им органом исполнительной власти, органами местного самоуправления или Советом министров Автономной Республики Крым в соответствии с законом.

3. Порядок предоставления государственной поддержки (279-2011-п) устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Статья 19. Правовой режим инвестиционной и хозяйственной деятельности иностранного частного партнера

Для иностранных частных партнеров, которые осуществляют в Украине государственно-частное партнерство, устанавливается национальный правовой режим инвестиционной и другой хозяйственной деятельности, кроме случаев, предусмотренных законом и международными договорами Украины, согласие на обязательность которых дано Верховной Радой Украины.

Статья 20. Гарантии прав частных партнеров

1. Государство гарантирует соблюдение установленных законодательством Украины условий для осуществления деятельности частных партнеров, связанной с выполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, соблюдения прав и законных интересов частных партнеров.

2. Государственные органы и органы местного самоуправления, их должностные лица не имеют права вмешиваться в деятельность частных партнеров, связанную с осуществлением государственно-частного партнерства, кроме случаев, установленных законом.

3. В случае если цены (тарифы) на услуги, предоставляемые в процессе осуществления государственно-частного партнерства, ниже размера экономически обоснованных расходов на их производство (предоставление), частный партнер имеет право на возмещения своих потерь в порядке, установленном законодательством.

В случае если цены (тарифы) на услуги частного партнера подлежат государственному регулированию, такие цены (тарифы) должны включать средства для компенсации стоимости внесенных частным партнером инвестиций (инвестиционную составляющую), если иное не предусмотрено договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства.

Размер инвестиционной составляющей должен обеспечивать компенсацию в течение срока действия договора расходов частного партнера на осуществления инвестиций.

4. Прав и обязанностей сторон, определенных договором, заключенным в рамках государственно-частного партнерства, в течение срока его действия применяется законодательство Украины, действующее на день его заключения. Указанные гарантии распространяются на изменения гражданского и хозяйственного законодательства, регулирующего имущественные права и обязанности сторон, и не касаются изменений законодательства по вопросам обороны, национальной безопасности, обеспечения общественного порядка, охраны окружающей среды, стандартов качества товаров (работ, услуг), налогового, валютного, таможенного законодательства, законодательства по вопросам лицензирования и другого законодательства, регулирует правоотношения, в которых не действуют принципы равенства сторон (государственного и частного партнеров).

5. В случае принятия государственными органами или органами местного самоуправления решений, нарушающих права частных партнеров, убытки, причиненные им в результате принятия таких решений, подлежат возмещению в полном объеме.

Частные партнеры имеют право на возмещение убытков, причиненных им вследствие действий, бездействия или ненадлежащего выполнения государственными органами и органами местного самоуправления, их должностными лицами своих обязанностей, предусмотренных законодательством Украина, в порядке, установленном законодательством Украины.

Статья 21. Контроль за выполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства

1. Контроль за выполнением договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, осуществляют центральный орган исполнительной власти, уполномоченный Кабинетом Министров Украины, другие государственные органы и органы местного самоуправления, их должностные лица в соответствии с их полномочиями в порядке, установленном законом.

2. Частные партнеры предоставляют соответствующим государственным партнерам информацию о выполнении договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства, в порядке (81-2011-п) и согласно форме, утвержденным Кабинетом Министров Украины.

Статья 22. Полномочия центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику в сфере государственно-частного партнерства

1. К полномочиям центрального органа исполнительной власти, реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства, относятся:

организация проверки выполнения договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства;

подготовка предложений по обеспечению формирования и реализации государственной политики в сфере государственно-частного партнерства;

проведение мониторинга эффективности деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления в сфере государственно-частного партнерства;

разработка концепции и проектов государственных целевых программ по содействию расширению государственно-частного партнерства, принятия мероприятий для их выполнения;

содействие защите законных прав и интересов государственных и частных партнеров в процессе осуществления государственно-частного партнерства;

содействию досудебному урегулированию споров между государственными и частными партнерами;

проведение мониторинга, обобщение и обнародование в установленном порядке результатов осуществления государственно-частного партнерства, в том числе осуществление оценки и мониторинга общего уровня рисков государственного партнера в договорах, заключенных в рамках государственно-частного партнерства;

проведение мониторинга соблюдения требований законодательства в сфере государственно-частного партнерства, в том числе при проведении конкурсов по определению частного партнера;

проведение в пределах своих полномочий информационно-разъяснительной и консультационной работы;

участие в организации обучения и повышения квалификации специалистов в сфере государственно-частного партнерства;

ведение учета договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства;

подачи исков о расторжении договоров, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, объектами которых являются объекты государственной собственности, в случае нарушения частными партнерами условий таких договоров;

осуществление иных полномочий, предусмотренных законом.

Раздел VI

Заключительные и переходные положения

1. Закон вступает в силу через три месяца со дня его опубликования.

2. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) в Земельном кодексе Украины (2768-14) часть шестую статьи 102-1 дополнить пунктом 5 следующего содержания: "5) прекращения действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства (относительно договоров эмпфитевзис и суперфиция, заключенных в рамках такого партнерства)";

часть вторую статьи 134 после абзаца десятого дополнить новым абзацем следующего содержания: "Предоставление земельных участков государственной или коммунальной собственности для нужд частного партнера в рамках государственно-частного партнерства в соответствии с законом".

В связи с этим абзацы одиннадцатый - девятнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - двадцатым;

3) в Законе Украины "О местном самоуправлении в Украине" (280/97-ВР): в подпункте 2 пункта "а" в части первой статьи 28 слов "предоставляются предприятиями и организациями коммунальной собственности соответствующей территориальной общины, согласование в установленном порядке этих вопросов с предприятиями, учреждениями и организациями, которые не принадлежат к коммунальной собственности" исключить;

часть первую статьи 43 дополнить пунктом 37 следующего содержания: "37) установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляются предприятиями, находящимися в совместной собственности территориальных общин, представительство интересов которых осуществляет соответствующий районный или областной совет, а также субъектами хозяйствования, осуществляющих управление (эксплуатацию) целостными имущественными комплексами таких предприятий";

4) пункт 7 части первой статьи 18 Закона Украины "О местных государственных администрациях" (586-14) изложить в следующей редакции: "7) определяет и устанавливает нормы потребления в сфере жилищно-коммунальных услуг, осуществляет контроль за их соблюдением";

5) в Законе Украины "О концессиях" (997-14) абзац четвертый статьи 1 дополнить предложением следующего содержания: "На стороне концессионера могут выступать несколько лиц";

в статье 3:

в части второй:

абзац второй дополнить словами "обеспечение функционирования оросительных и осушительных систем";

абзац четвертый дополнить словами "обработки отходов";

абзац пятый изложить в следующей редакции: "Поиск, разведка месторождений полезных ископаемых и их добыча";

абзацы седьмой - девятый и тринадцатый изложить в следующей редакции: "Строительство и / или эксплуатация железных дорог, аэропортов, взлетно-посадочных полос на аэродромах, мостов, дорожных эстакад, тоннелей, других путей сообщения, метрополитенов, морских и речных портов и их инфраструктуры;

машиностроение;

здравоохранение";

"Производство, транспортировку и поставку тепла и распределение и поставку природного газа";

после части четвертой дополнить новой частью такого содержания: "5. Под имуществом предприятий, которые являются целостными имущественными комплексами или системой целостных имущественных комплексов, предоставляется в концессию, надо понимать имущество (основные средства, в том числе незавершенное строительство, нематериальные активы), обеспечивает выработку (создание) соответствующей продукции (услуг) в сферах деятельности, определенных частями второй и третьей настоящей статьи.

Другие необоротные материальные активы, оборотные материальные активы, средства, ценные бумаги и имущество, которые не отвечают требованиям, определенным в абзаце первом настоящей части, а также имущественные права и обязательства, относящиеся балансодержателю имущества, предоставляемого в концессию, не являются объектами концессии.

Необоротные материальные активы, оборотные материальные активы могут быть выкуплены концессионером на условиях, установленных условиями договора. Дебиторская и кредиторская задолженность, денежные средства и ценные бумаги могут быть переданы концессионеру на условиях, установленных договором.

Условия и порядок передачи концессионеру оборотных материальных активов, кредиторской и дебиторской задолженности, денежных средств и ценных бумаг могут быть включены в условия проведения концессионного конкурса.

У концессионера не возникает общего правопреемства в соответствии с правами и обязательствами предприятия, целостный имущественный комплекс которого предоставляется в концессию. Условия и порядок передачи концессионеру прав и обязанностей предприятия, целостный имущественный комплекс которого предоставляется в концессию, могут быть установлены условиями концессионного конкурса.

В случае если все активы и обязательства предприятия, целостный имущественный комплекс которого предоставляется в концессию, передано на баланс концессионеру, такое предприятие подлежит прекращению путем ликвидации.

Имущество, входящее в состав целостного имущественного комплекса, поставленного в концессию, включается в баланс концессионера с указанием, что такое имущество находится в концессии".

В связи с этим части пятую - седьмую считать соответственно частями шестой - восьмой;

часть вторую статьи 7 после абзаца десятого дополнить новым абзацем следующего содержания: "Выступает заказчиком, осуществляет деятельность, связанную с согласованием и утверждением проектов землеустройства по отводу земельных участков, другой документации по землеустройству, разрабатываются с целью предоставления земельного участка в аренду концессионеру для осуществления концессионной деятельности".

В связи с этим абзацы одиннадцатый и двенадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым и тринадцатым;

в статье 8: название дополнить словами "и его результатов";

абзац девятый части третьей после слов "представляет также" дополнить словами "информацию о земельном участке, которая будет предоставлена концессионеру для осуществления концессионной деятельности (Кадастровый номер, целевое назначение, ограничения, обременения земельного участка, информация о наличии на земельном участке систем водо-, тепло-, газоснабжения, канализации, других инженерных коммуникаций), и »;

после части пятой дополнить новой частью следующего содержания: "6. Информация о результатах конкурса, основания определения победителя и отклонение предложений других участников подлежит размещению на официальном сайте концессионера безотлагательно после объявления решения об определении победителя конкурса и в десятидневный срок с этого дня - опубликованию в газете "Урядовий курьер" или "Голос Украины" или в печатном средстве массовой информации соответствующего органа местного самоуправления.

С победителем конкурса не позднее трех месяцев со дня опубликования результатов конкурса заключается договор концессии в порядке и на условиях, определенных настоящим Законом. По письменному обращению победителя конкурса этот срок может быть продлен".

В связи с этим часть шестую считать частью седьмой;

часть третью статьи 10 изложить в следующей редакции: "3. В случае если для осуществления концессионной деятельности является потребность в земельном участке, договор аренды такого участка заключается в соответствии с законодательством";

в статье 12:

часть первую после абзаца первого дополнить тремя новыми абзацами следующего содержания: "В случае если в течение срока действия договора концессии некоторые активы, предоставленные концессионеру в составе объекта концессии, выводятся из эксплуатации в связи с их списанием, в результате чего такие объекты не используются концессионером в его хозяйственной деятельности, производится перерасчет размера концессионных платежей путем уменьшения базы расчета концессионных платежей на стоимость таких активов, определенную на день предоставления их в концессию.

Размер концессионных платежей увеличивается в случае предоставления концессионером течение срока действия договора концессии в управление (Эксплуатацию) концессионеру новых объектов, созданных за счет средств местного или государственного бюджетов.

В случае предоставления в концессию права на управление (эксплуатацию) существующих на день заключения договора концессии объектов права государственной или коммунальной собственности концессионер освобождается от уплаты концессионных платежей за новые объекты основных средств нематериальных активов, созданных (приобретенных) концессионером для выполнения условий концессионного договора за его счет".

В связи с этим абзац второй считать абзацем пятым;

первое предложение части четвертой изложить в следующей редакции: "4. Концессионерам убыточных и низкорентабельных объектов концессии, имеющих важное социальное значение, концессионер может предоставлять льготы по концессионным платежам, в том числе в виде рассрочки, отсрочки, полного или частичного освобождения от уплаты концессионных платежей на определенный срок, а также предусматривать в договоре предоставления дотаций, компенсаций и льгот";

в статье 18:

часть вторую дополнить абзацем седьмым следующего содержания: "Заключать договоры аренды земли не позднее одного года со дня вступления договора концессии. По письменному обращению частного партнера этот срок может быть продлен, но не более чем на один год";

дополнить частью четвертой следующего содержания: "4. В случае если на стороне концессионера в договоре концессии выступают несколько лиц, они несут солидарную ответственность по обязательствам, предусмотренным условиями договора концессии";

абзац первый части третьей статьи 20 заменить четырьмя абзацами следующего содержания: "3. Начисление амортизации на предоставленный в концессию объект осуществляется концессиоделателем или уполномоченным им органом. О сумме начисленных амортизационных отчислений концессионеру сообщается ежеквартально в установленный договором концессии срок. На сумму начисленных амортизационных отчислений (но не более чем на сумму концессионной платы) уменьшается сумма концессионной платы, подлежащей уплате концессионером за соответствующий период.

На сумму начисленных амортизационных отчислений, на которую уменьшена сумма концессионной платы, концессионер обязан в порядке и в срок, установленные договором концессии, осуществлять согласованные с концессиоделателем работы по улучшению объекта концессии.

За нецелевое использование таких средств в концессионера применяются штрафные санкции в размере 100 процентов сумм, использованных по нецелевому назначению, с начислением пени в размере 120 процентов учетной ставки Национального банка Украины.

Амортизационные отчисления, начисленные на имущество, являющееся собственностью концессионера, используются концессионером в соответствии с законодательством Украины".

В связи с этим абзацы второй - четвертый считать соответственно абзацами пятым - седьмым

6) часть первую статьи 31 Закона Украины "Об аренде земли" (161-14) дополнить абзацем девятым следующего содержания: "Прекращения действия договора, заключенного в рамках государственно-частного партнерства (относительно договоров аренды земли, заключенных в рамках такого партнерства)";

7) часть пятую статьи 31 Закона Украины "О жилищно-коммунальные услуги" (1875-15) после слова "городской" дополнить словами "районный, областной".

3. Кабинету Министров Украины в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона: привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Законом;

определить центральный орган исполнительной власти, к ведению которого относится осуществление полномочий, определенных статьей 22 настоящего Закона;

принять нормативно-правовые акты, определенные настоящим Законом.

г. Киев, 1 июля 2010

Президент Украины В.ЯНУКОВИЧ

№ 2404-VI